

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Execução de toldos, cercas e portões, piso polido e fechamento de vidro da E.M.E.I. FIGUEIRINHA;

ENDEREÇO: Rua Gralha Azul nº 320 – Figueirinha – Xangri-Lá – RS.

CLIENTE: Prefeitura Municipal de Xangri-Lá.

O presente memorial descritivo tem por objetivo formalizar os serviços e materiais a serem empregados para a execução de toldos, cercas e portões, piso polido e fechamento de vidro da E.M.E.I. FIGUEIRINHA, melhorando o convívio das crianças e o ambiente escolar, conforme as normas técnicas específicas.

Considerar-se-á, para efeito de execução, todos os materiais e a mão de obra necessária para a execução dos serviços.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao executante à responsabilidade pelo orçamento proposto.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

A empresa participante do certame, ao apresentar o preço, esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das especificações apresentadas, sobretudo deverá realizar uma visita prévia de inspeção e confirmar todos os serviços que deverão ser realizados.

Caberá a executante um exame detalhado do local dos serviços, verificando todas as dificuldades dos serviços.

Serão da competência da empresa executante todas as despesas com a demolição e reparos de serviços mal executados ou errados por sua culpa.

A empresa executora dos serviços será responsável pelo fornecimento do material necessário à implantação, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do local dos serviços. Todos os serviços necessários, que exigem o uso de energia elétrica e água, e outros, necessários para a realização dos serviços, serão de responsabilidade da empresa executora e realizados com material próprio.

O local onde estiver sendo executados os serviços deverá estar perfeitamente isolado a fim de se evitar acidentes.

1- MOBILIZAÇÃO:

- ❖ A empresa executante deverá fornecer PLACA DA OBRA, conforme descrito em edital de licitação;
- ❖ Deverá fornecer a ART ou RRT relativa ao serviço a ser executado, com o comprovante de quitação da mesma;
- ❖ É imprescindível o isolamento e sinalização do local, devido ao fato da obra ser em um ambiente escolar, rodeado de crianças;
- ❖ Os funcionários da empresa contratada deverão, obrigatoriamente, utilizarem os EPIs pertinentes à execução dos serviços contratados.
- ❖ A empresa contratada somente estará apta a iniciar os serviços após o recebimento do TERMO DE INÍCIO DE OBRA, fornecido pela fiscalização.

2- PISOS:

- ❖ Instalar grama sintética decorativa de 12mm de altura nos solários lado oeste;
- ❖ Será instalado grama sintética decorativa nos dois solários do lado oeste, porém em apenas 50% do espaço de cada solário. Na área restante será executado o piso polido de concreto e posterior pintura **emborrachada**;
- ❖ Esta grama será colada sobre o contrapiso de concreto armado. Realizar limpeza e nivelamento (se necessário). Utilizar cola específica para isso. Toda a aplicação do gramado sintético deverá obedecer as normas técnicas específicas e orientações dos fornecedores dos materiais que estão sendo empregados;
- ❖ Piso Polido – Executar nos 50% de espaço restante o desbaste e polimento do piso de concreto existente no local;
- ❖ Após o polimento o piso deverá estar completamente liso, isento de imperfeições ou quaisquer buracos.
- ❖ Por fim dar acabamento de pintura esmalte borracha clorada em duas demãos, cor a definir pelo fiscal do contrato juntamente com a direção da escola. Antes da aplicação da pintura, realizar uma limpeza para retirada de poeiras, areia ou qualquer outro tipo de sujeira que possa prejudicar a fixação da tinta no novo piso polido.

3- MURETAS E PORTÕES:

- ❖ Executar duas muretas em alvenaria rebocada e pintada conforme muro existente, para divisão dos solários do lado leste;
- ❖ Essas muretas terão 1,10m de altura e 0,15m de espessura;
- ❖ receberão dois portões de ferro (um para cada mureta) no mesmo modelo/estilo dos portões existentes na escola;

- ❖ Aplicar zarcão para proteção contra ferrugem e posterior pintura esmalte nas cores dos demais portões/gradis.

4- FECHAMENTO DE VIDRO:

- ❖ Será executado o fechamento com vidro temperado de 8mm na entrada lateral que dá acesso ao pátio central, entre os prédios de serviço e o prédio do bloco pedagógica, no maternal I;
- ❖ O acesso será completamente fechado para evitar a entrada de pássaros. Prever uma porta de vidro no local.

5- TOLDOS:

- ❖ Fornecer e instalar três toldos e suas respectivas estruturas metálicas de sustentação, com pintura epóxi sobre fundo preparador, com proteção antiferrugem;
- ❖ Um toldo será instalado na entrada da escola, sobre a rampa de acesso a recepção da escola;
- ❖ Os outros dois toldos serão instalados em dois solários, no lado oeste (um em cada solário);
- ❖ Para a cobertura dos toldos serão fornecidas e instaladas placas acrílicas na cor fumê.

6- SERVIÇOS FINAIS:

- ❖ A obra deverá obrigatoriamente ser mantida limpa, sinalizada e transitável durante todos os estágios de execução;
- ❖ A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito estado. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais serão totalmente removidos do local, ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança;
- ❖ Por se tratar de uma escola infantil, o cuidado com as crianças ao executar a obra deverá ser redobrado, e os locais onde as obras estiverem ocorrendo deverão ser completamente isolados;
- ❖ Mesmo depois de entregue a obra, a empresa será responsável pela garantia dos serviços executados;
- ❖ A Planilha de Custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços, serem reavaliados pelas empresas participantes do certame licitatório;
- ❖ As propostas deverão contemplar materiais, mão de obra e encargos.
- ❖ O prazo de conclusão desta obra é de 50 dias. Após a conclusão da obra por parte da contratada, esta encaminhará formalmente à fiscalização, um pedido de vistoria final de obra e do termo de recebimento.

7- DOS COMPLEMENTOS:

- ❖ A empresa deverá visitar o local e verificar os serviços a serem executados para elaborar sua proposta;
- ❖ Para a realização dos serviços devem ser considerados o Memorial Descritivo e a Planilha Orçamentária;
- ❖ Para os serviços deverão ser seguidos rigorosamente os preceitos das normas da ABNT e demais leis e normas técnicas vigentes referentes à segurança do trabalho, através de utilização de equipamentos e procedimentos adequados bem como E.P.I.'s apropriados;
- ❖ Além da segurança dos operários, também será de inteira responsabilidade da empresa executora dos serviços à segurança dos alunos, professores e dos veículos no entorno da obra.

Xangri-Lá, 13 de novembro de 2019.

Eng. Civil Alfredo Jr. Machado Padilha
CREA/RS 163680
Chefe de Depto SMEC.